



Roelofs Infra en Milieu BV

Bezoekadres

Landjuweel 14
3905 PG Veenendaal

Postadres

Postbus 12
7683 ZG Den Ham

T. +31 (0) 318 557 557

E. info@roelofsgroep.nl

W. www.roelofsgroep.nl

KvK Enschede nr. 05032480

IBAN: NL37 RABO 0324 8070 90

BIC: RABONL2U



Aan de bewoners/gebruikers van dit pand

Uw kenmerk	-	Datum	27 juni 2022
Ons kenmerk	Cluster 1 ZHB Concordialaan e.o.	Contactpersoon	J. Rooze
Onderwerp	Informatiebrief fase 2 – Buitenzorglaan Noord	Bijlage(n)	Werkwijze fase 2

Geachte heer/mevrouw,

Ondertussen zijn wij al meerdere weken aan het werk in de Concordialaan. Ondanks dat de werkzaamheden van Visser en Smit Hanab vertraging opliepen, werken wij nog volgens planning. Hierdoor kunnen we eerder dan verwacht starten met de werkzaamheden van de tweede fase. In deze brief informeren wij u over de locatie, planning en werkwijze van de Buitenzorglaan.

Waar gaan we wanneer aan het werk?

We voeren het project uit in fases. Zo heeft u minder en korter overlast van de werkzaamheden. De planning en fasering kunt u terugvinden op de projectwebsite (www.roelofsgroep.nl/concordialaan).

De rioleringswerkzaamheden in de Concordialaan verwachten we vrijdag 8 juli af te ronden. Vanaf maandag 11 juli tot en met vrijdag 29 juli brengen we het riool aan in fase 2. Fase 2 is het noordelijke gedeelte van de Buitenzorglaan, vanaf de Concordialaan tot en met het kruispunt van de Graaf Bentincklaan. Op de laatste pagina van de brief is de locatie van de werkzaamheden weergegeven.

Afhankelijk van de voortgang van de werkzaamheden van Roseboom* volgt na de vakantie de verharding op de Concordialaan. Hierna volgt de verharding op de Buitenzorglaan Noord. Tot die tijd is de rijbaan verhard met de nieuwe wegfundering.

* Roseboom brengt in opdracht van het Warmtebedrijf Ede de nieuwe transportleiding aan in de Concordialaan. Deze werkzaamheden horen niet bij onze opdracht. Roseboom verspreidt informatiebrieven over haar werkzaamheden.

Praktische mededelingen

- **Bereikbaarheid woningen:** Alle (aanliggende) woningen blijven te voet bereikbaar. Bent u slecht ter been? Laat dit weten aan omgevingsmanager Judith Rooze (contactgegevens vindt u verderop in de brief). We treffen extra maatregelen, zodat uw woning voor u toegankelijk blijft.
- **Parkeren:** Gedurende de werkzaamheden zijn de langspaarkeervakken en inritten in het afgesloten werkvak niet bereikbaar. We beseffen dat u hierdoor elders in de wijk een parkeerplek moet zoeken en iets verder moet lopen. We hopen op uw begrip.

- **Elektrisch laden op eigen terrein:** Wanneer uw inrit gedurende meerdere dagen niet toegankelijk is, als het gedeelte van de straat voor uw woning is afgezet, kunt u niet op eigen terrein elektrisch laden. U kunt gebruik maken van openbare laadpalen elders in de wijk (bijvoorbeeld langs de Buitenzorglaan, de Zoom, Bospoort, Evertsenstraat of Nizolaan).
- **Werking riolering:** Tijdens de werkzaamheden kunt u het toilet en huishoudelijke apparaten blijven gebruiken.
- **Afvalinzameling:** Uw afvalbakken kunt u op de gebruikelijke plaats in het werk aanbieden. Wij verplaatsen uw afvalbak zodat de afvalinzameling plaats kan vinden. Wij zullen de afvalbakken vervolgens op de gebruikelijke plaats weer terugzetten.
- **Hulpdiensten:** De hulpdiensten worden op de hoogte gesteld en de bereikbaarheid van alle panden wordt afgestemd.
- **Snoeien overhangend groen:** Wilt u voor wij starten uw overhangend groen snoeien? Met overhangend groen bedoelen wij alle heggen en struiken in uw tuin die over de stoep of grond van de gemeente heen groeien. Zo levert het ons tijdens de uitvoering geen hinder op. Daarnaast voorkomt u hiermee dat er door werkzaamheden mogelijke schade ontstaat aan uw heggen en struiken.

Heeft uw vragen?

Judith Rooze is vanuit Roelofs de omgevingsmanager voor dit project. Zij is het centrale aanspreekpunt waar u terecht kunt met uw vragen en opmerkingen. Zij is te bereiken via het telefoonnummer 06 – 10 07 49 21 of per e-mail via j.rooze@roelofsgroep.nl.

Communicatie tijdens het project

- Wij houden u per brief op de hoogte over eventuele wijzigingen en praktische mededelingen.
- Op de projectwebsite www.roelofsgroep.nl/concordialaan vindt u alle beschikbare informatie en updates over de werkzaamheden.
- Iedere woensdagmiddag tussen 13:30 en 14:30 uur is de projectkeet geopend. Hier kunt u terecht om persoonlijk uw vragen te stellen. De projectkeet staat in de groenstrook langs de Buitenzorglaan.

Veilig en bereikbaar

Samen met de gemeente Ede zorgen wij ervoor dat de werkzaamheden zo min mogelijk overlast veroorzaken. Hierbij staan veiligheid en bereikbaarheid centraal. Wij vragen u daarom om de (verkeers)afzettingen te laten staan en aanwijzingen van onze medewerkers op te volgen.

Wij hopen op uw begrip tijdens de werkzaamheden en verwachten u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Mede namens de gemeente Ede,

J. (Judith) Rooze
Omgevingsmanager

Werkwijze Fase 2 – Riolering Buitenzorglaan Noord



- **Fase 2A (11 juli t/m 29 juli)** – Maandag 11 juli starten we met het aanbrengen van de riolering in de Buitenzorglaan Noord. We werken vanaf de Concordialaan richting de Graaf Bentincklaan. Het kruispunt met de Graaf Bentincklaan (fase 2B) houden we zo lang mogelijk open.
- **Fase 2B (3 dagen)** – In de laatste week van juli wordt fase 2B uitgevoerd. Gedurende drie dagen is de verbinding van de Buitenzorglaan met de Graaf Bentincklaan afgesloten. We houden deze tijdens fase 2 dus zo lang mogelijk open om de bereikbaarheid van de wijk zo min mogelijk te beperken.
- Vanaf maandag 1 augustus tot en met vrijdag 19 augustus hebben wij vakantie.
- Afhankelijk van de voortgang van de werkzaamheden van Roseboom starten wij na de vakantie met het aanbrengen van de verharding op de Concordialaan. Hierna volgt de verharding op de Buitenzorglaan Noord. Tot die tijd is de rijbaan verhard met de nieuwe wegfundering.
- We hebben een veilige werkruimte nodig om de werkzaamheden uit te kunnen voeren, maar we doen ons best om werkvakken zo snel mogelijk weer open te stellen, we hopen op uw begrip.